

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St- 2396/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12., OIB:
52618573026.**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. svibnja 2020. do 28.
kolovoza 2020.**

Stečajna upraviteljica ni u protekom razdoblju nije zaprimila odluku nadležnog županijskog suda povodom žalbe na rješenje kojim se odbija predlagatelj za upis prava vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora.

Dok se čeka odluka nadležnog županijskog suda stečajna upraviteljica je zaprimila rješenje Općinskog suda u Zlataru, Zemljišniknjižni odjel u Pregradi o upisu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv za korist Antolić Davora iz Šimunca 21/1, Šimunci, OIB: 17504596552. Predmetnu nekretninu je Rajko Šurbek, OIB: 61278064075 kao upisani vlasnik obrta trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek temeljem kupoprodajnog ugovora od od 23.12. 2019 ovjerenog 12.02.2020.pod brojem OV-505/20 prodao kupcu Antolić Davora iz Šimunca 21/1, Šimunci, OIB: 17504596552.

Stečajna upraviteljica je u zakonskom roku uložila Prigovor na predmetno rješenje i do danas nije dobila nikakvu odluku.

Obzirom da je stečajna upraviteljica u proteklom izvještajnom razdoblju pokrenula i zk. Ispravni postupak za nekretnine označene kao čk. br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv upisana i 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv obje upisane u u zk. ul broj 2121 k.o. Desinić .

Slijedom istog stečajna upraviteljica je podnijela stečajnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju predmetnih nekretnina. Skupština vjerovnika je zakazana za 17. rujna 2020.

Stečajna upraviteljica je otvorila i račun u Addiko bank d.d s namjerom uplate zakupnine koju za sad obzirom na izneseno ne može ostvariti.

U ovom stečajnom postupku nema radnika niti se obavlja poslovanje ali za sada nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Agro liber d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12. označene

- čk.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 827 k.o.Desinić upisana na ime Poljoprivredna zadruga Desinićanka, Desinić, Trg svetog Jurja.

- čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.1517 k.o. Desinić upisano na ime Društveno vlasništvo nacionalizirano s pravom korištenja i raspolaganja –poljoprivredna zadruga Desinić, dok je predmetna nekretnina označena kao

- čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić upisana na ime Rajko Šurbek, Desinić, Trg Sv. Jurja 11, vlasnik obrta trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek u međuvremenu prodana Antolić Davora iz Šimunca 21/1, Šimunci, OIB: 17504596552

Na predmetno rješenje uložen je Prigovor, ali nije donesena niti odluka o žalbi na rješenje kojim je predlagatelj stečajni dužnik odbijen sa prijedlogom za upis prava vlasništva

Na računu nema nikakvih prihoda dok sve rashode snosi stečajna upraviteljica a isti su već dosta visoki jer pristojbe na svaki prigovor i žalbu iznose po 250,00 kn, zatim zk ispravni trošak suda i geodete..

Do sada nije bilo unovčenja a samim tim niti namirenja stečanih vjerovnika, niti razlučnog vjerovnika. Obzirom da nema radnika nema niti isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će najprije pristupiti skupštini vjerovnika 17. rujna 2020, i sa nestrpljenjem čekati odluku nadležnog županijskog suda povodom izjavljene žalbe o odbijanju prijedloga za upis prava vlasništva stečajnog dužnika , te odluku povodom izjavljenog prigovora na rješenje o upisu prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji kojim ugovorom je Antolić Davor stekao pravo vlasništva nekretnine označene kao čk. br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.kolovoza 2020.
iur.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl.

